



VOTRE SOLUTION LOGEMENT
pour avancer sereinement !



**Habitat
Senior
Services®**

Labellisé **2025**
EXCELLENCE



Tout savoir sur votre futur logement Habitat Senior Services® (HSS®)



DÉCOUVREZ HSS® :
HABITAT SENIOR
SERVICES®



UN LOGEMENT
ADAPTÉ POUR
VOTRE SÉCURITÉ



UN CADRE
SÉCURISANT



DÉCOUVREZ HSS® : HABITAT SENIOR SERVICES®

Demeurer chez soi le plus longtemps possible est le souhait de tous, et particulièrement des seniors. Le maintien à domicile est de plus en plus encouragé par les pouvoirs publics.

Notre solution : des logements labellisés HSS®

Face à ces besoins, le label HABITAT SENIOR SERVICES® est une démarche qualité qui organise, structure les adaptations et les services proposés, pour le bien-être des locataires. C'est pourquoi Orne Habitat a choisi de labelliser une partie de ses logements afin de **proposer le meilleur à ses locataires seniors** : un **environnement**, un **logement** et un **accompagnement adaptés**.



POUVOIR D'ACHAT

Vous **maîtrisez votre budget** car le logement HSS® est un logement social, avec un loyer attractif et sans surcoût.

SÉCURITÉ



Des **aménagements** qui permettent de réduire les risques de chutes et de prévenir la perte d'autonomie.



SOUTIEN AU QUOTIDIEN

L' **interlocuteur privilégié (votre conseillère sociale d'Orne Habitat)** est votre repère au quotidien pour vous aider, vous accompagner et vous rassurer.

LUTTE CONTRE L'ISOLEMENT



Un **environnement idéal** qui comprend des commerces et des services et garantit la mixité générationnelle.



UN LOGEMENT ADAPTÉ POUR VOTRE SÉCURITÉ !

EXEMPLES D'ADAPTATIONS* DANS LES LOGEMENTS LABELISÉS HSS®

**Les adaptations ne sont pas présentes dans tous les logements.*

Aux abords de la résidence et dans le hall

- des cheminements adaptés,
- une signalétique lisible pour se repérer,
- un éclairage renforcé,
- un ascenseur,
- des portes faciles à manipuler.



Dans le logement :

- des volets roulants motorisés,
- des barres de maintien,
- des prises électriques à hauteur dans chaque pièce,
- des douches peu hautes,
- des toilettes réglables en hauteur.



La maison est impeccable. Elle est adaptée à nos besoins. Les aménagements pour faciliter notre quotidien sont très simples à utiliser. Nous sommes à côté du bourg et des commerces, de la mairie, de la médiathèque. Pour le loyer que nous payons, on ne pourrait pas trouver mieux ! Nous ne déménagerions pour rien au monde. Nos amis nous ont déjà proposé d'échanger nos maisons, mais il n'en est pas question... ”

**ARLETTE ET JEAN,
locataires HSS®
au Mêle-sur-Sarthe**





UN CADRE SÉCURISANT

Il est important d'être bien entouré au quotidien. Encore plus pour les seniors qui peuvent être **vulnérables**. C'est pourquoi chaque occupant d'un logement labellisé **HABITAT SENIOR SERVICES®** est accompagné par un **interlocuteur privilégié** !



Votre interlocuteur privilégié, votre conseillère sociale d'Orne Habitat, est un véritable **repère au quotidien** pour vous aider, vous accompagner et vous rassurer.

Il assure également une aide administrative :

- **ouverture des droits** : APL, dépôt de garantie, compteurs électriques, gaz, eau ;
- **assistance pour répondre aux enquêtes obligatoires** Supplément de Loyer de Solidarité (SLS), Occupation du Parc Social (OPS), etc...;
- **orientation vers les partenaires compétents pour le montage des dossiers** : Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA), aides à domicile, surendettement, etc, avec éventuellement un accompagnement locataire au début d'un rendez-vous et vérifications des documents d'un dossier.

En effet, l'interlocuteur privilégié peut se tourner vers nos **partenaires** (CLIC, réseaux locaux de gérontologie, MonaLisa, Gérontopôle Seine Estuaire Normandie, les associations d'aide à domicile,...) pour vous accompagner de façon optimale et renforcée en cas de besoins spécifiques.



Une courte vidéo de présentation sur www.orne-habitat.com et sur YouTube !

02 33 31 45 45

